

省エネ・リフォーム減税において、これまではローン型減税(所得税)のみでしたが、新しく投資型が加わりました。

## 今がチャンス!

すべての居室の窓を省エネ・リフォームすると  
**工事費の10%分が所得税から削除**  
されます。

## 窓の省エネ・リフォーム減税

平成21年4月1日～平成22年12月31日まで

- ①すべての居室の窓を省エネ・リフォーム。  
同時に壁・天井・床等を断熱リフォームした場合は、その費用も控除対象額にふくむことができます。
- ②工事費の10%が戻ります。  
控除対象限度額は200万円。ただし、工事費用が30万円を超えるものが対象です。

最大控除額  
**20万円**

\*従来の減税制度がローン中心でしたが、この制度では自己資金のリフォームに対して、所得税の還付が受けられるようになりました。

## さらに 省エネ・リフォームで 太陽光発電装置併設の場合

窓の省エネ・リフォーム施工時に、太陽光発電システムを併設した場合、省エネ・リフォームの減税制度における控除対象限度額が300万円にアップし、最大控除額は30万円となります。また、太陽光発電システムの設置には各種補助金制度も併用できますので、今秋は絶好のチャンスです。

控除対象限度額300万円  
最大控除額 **30万円**



住宅用太陽光発電導入支援対策費補助金  
国の主導する太陽光発電システム設置に伴う  
補助制度申請期間は、  
～平成22年1月29日まで

太陽光発電の導入は  
今後1年が最も有利!

低炭素社会実現に向けて、太陽光発電の導入拡大を図るために  
平成21年11月1日より「**太陽光発電の新たな買取制度**」がはじまります。

太陽電池を使って家庭で作られた電力のうち、自宅で使わないで余った電力を、電力会社に新たな価格で売ることができるようになります。(以後、買取価格は年度ごとに低減される方向で見直されます。)

これまで  
1キロワット時当たり ▶ **24円** 程度

これから  
1キロワット時当たり ▶ **48円** ※ 設置後10年間は  
同一の買取単価

今後、買取単価は年度ごとに低減される方向で見直されることになっています。

(※)当初は住宅用は48円/kWh、非住宅用は24円/kWh、自家発電設備併設の場合は住宅、非住宅それぞれ39円/kWh、20円/kWh

リフォーム減税・各種補助金等につきましては  
セキスイファミエスにお問い合わせください。

東京セキスイファミエス株式会社



SEKISUI

あったかリフォーム

2009~2010

適暖システム 新登場

遮冷サッシ

蓄熱式電気暖房器

遠赤外線床暖房



セキスイハイム®

# セキスイファミエスがおすすめする冬の快適リフォームメニュー「適暖システム」新登場です。

かつて1992年頃までは単板ガラスが主流でした。

「**単板ガラス**」をご使用のみなさま、  
今すぐ「**複層ガラス**」に交換できます。

現在、ハイムの戸建新築はすべて複層ガラスを使用しています。

## 遮冷サッシ

シャレい **新登場**

お待ち  
しました!

サッシ枠はそのまま

**サッシ  
だけ**  
をまるごと交換  
1枚わずか  
**約10分**  
古いサッシは無料で回収!



古いサッシ  
をはずして

サッシのレール  
をお掃除

新しいサッシを  
はめるだけ!

1枚なんと  
わずか**10分**  
で  
設置完了!

- かんたん  
施工  
だから**
- ◎ 廃材をだしません。
  - ◎ 作業スペースの確保がいりません。
  - ◎ 騒音が出ないので、近隣にご迷惑をおかけしません。

|           |  |
|-----------|--|
| 適応<br>タイプ | M3NEW、M3'81、NEWM3、バルフェ、オーサンス、<br>シェモア、アバンテ、ドマーニ、セラーノ |
| 適応<br>開口  | 新築当時のハイム純正仕様引き違いシングルサッシ<br>(乙種防火対応不可)                |

|           |  |
|-----------|--|
| ガラス<br>種類 | ● 高断熱ガラス(透明、カスミ).....【冬場の寒さ重視】                                     |
|           | ● 遮熱高断熱ガラス(透明、カスミ)....【夏場の遮熱重視】                                    |
|           | ・透明ガラス.....ガラス3mm+空気層6mm+ガラス3mm<br>・カスミアガラス...ガラス3mm+空気層5mm+ガラス4mm |

**遮冷サッシ** ですべての居室の窓を  
リフォームした場合

**省エネ・リフォーム投資減税制度**  
をご利用いただけます。

適暖  
システム

- 開口部リフォーム
- ① 遮冷サッシ
  - ② 内窓取り付け

- 暖房リフォーム
- ③ 蓄熱暖房器
  - ④ 薄型遠赤線床暖房



- 陽だまりのような気持ちよさ
- 火を使わずクリーンで安全
- 割安な深夜電力で熱を蓄え、日中に放熱するので経済的
- 設定はパネルで簡単。コントロールが簡単です
- すっきりとシンプルなデザイン



遠赤外線が身体の温点を刺激する「輻射熱」と、床面から直に伝わる「伝導熱」の相乗効果で暖める暖房システムです。床から天井までの温度がほぼ一定で、足元から頭まで温まります。火を使わないので、空気がキレイで安全です。

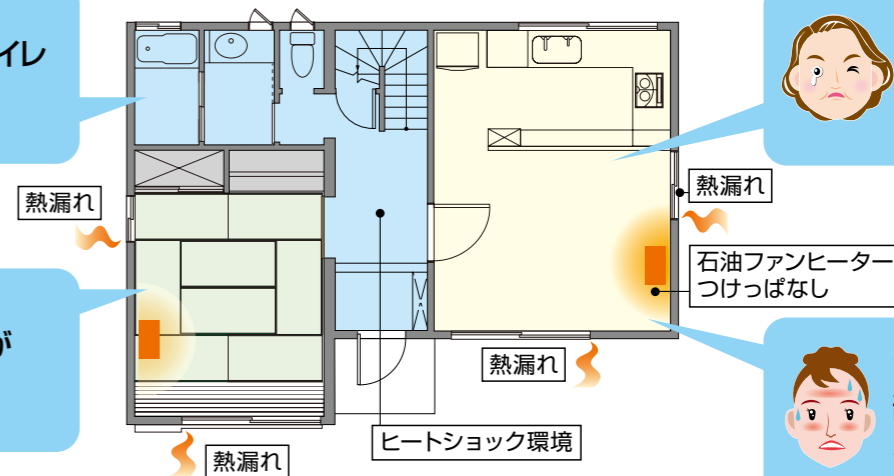
### 間取りで見るおすすめリフォーム「快適・温度環境」

お風呂やトイレ  
が寒い!

石油暖房って  
空気が汚れるの

朝の冷えが  
きつくて

ファンヒーターは  
部屋の温度に  
ムラがあって...



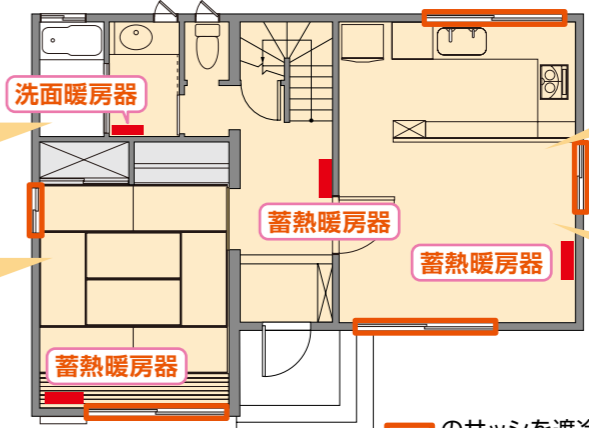
そこで「適暖システム」の  
リフォーム

夜遅くても  
お風呂やトイレ  
が暖かい!

空気がきれいで  
火を使わず安心

朝方まで  
暖かさが  
残っています。

リビングは  
陽だまりのような  
暖かさ。



のサッシを遮冷サッシに変更